

CARACTÉRISTIQUES DE L'INVESTISSEMENT

- **Qui peut souscrire** : toute personne physique ou morale.
- **Souscription minimum** : 1 action = 149 €
- **Cotation** : les actions de la Foncière d'H&H ne sont pas cotées en Bourse.
- **Évolution de la valeur de l'action** : la valeur de l'action est fixée annuellement.
- **Cession** : les actions sont cessibles, Habitat et Humanisme s'engage à exercer ses meilleurs efforts pour répondre aux demandes de cession.
- **Durée de l'investissement** : pour permettre à Habitat et Humanisme de mener à bien ses projets de logements, il est recommandé de réaliser cet investissement solidaire dans une perspective à long terme.

FISCALITÉ

Dispositif en vigueur selon la législation au 01/01/2022.

Sous réserve d'être conservés pendant 5 ans, les titres souscrits ouvrent droit à l'avantage IR -SIEG : **réduction d'impôt sur le revenu, au titre des revenus 2022 de 25%** du montant de la souscription plafonné à 50 000 € (célibataires) et 100 000 € (contribuables mariés ou pacsé), avec un report en cas de dépassement sur les 4 années suivantes, dans la limite du plafonnement des niches fiscales à 10 000 € de réduction d'impôt par an et par foyer, avec faculté de report pendant 5 ans en cas de dépassement.

En tout état de cause, dès lors qu'il s'agit d'une réduction d'impôt, l'avantage fiscal ne peut en aucun cas excéder le montant de l'impôt dû, avant réduction d'impôt, au titre de l'année de souscription.

En l'état actuel des textes, les actions de la Foncière sont exclues de l'assiette de l'Impôt sur la fortune immobilière.

Conditions :

- En cas de revente des actions avant 5 ans (sauf en cas de décès, d'invalidité ou de licenciement), il sera procédé à une reprise de la totalité de la réduction d'impôt dans la limite du montant de la cession.
- En cas de revente des actions, vous acquitterez le droit de mutation en vigueur et l'impôt sur la plus-value éventuelle.

Les principales caractéristiques de cette opération sont les suivantes :

Société émettrice : Foncière d'Habitat et Humanisme - Société en Commandite par actions - Capital Social : 201 718 280 € - Siège Social : 69 chemin de Vassieux - 69647 Caluire et Cuire cedex - RCS Lyon B 339 804 858

Opération : Émission de 68 518 actions par offre au public, dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire avec maintien du droit préférentiel de souscription du 5 au 9 septembre 2022 à raison de 1 action nouvelle pour 32 anciennes, au prix unitaire de 149 € par action entièrement libérée à la souscription. Les nouveaux actionnaires doivent être agréés par la gérance. Le nombre initial de 68 518 actions nouvelles pourra être augmenté de 10 278 actions nouvelles additionnelles, pour porter le nombre total d'actions nouvelles à émettre à un maximum de 78 796 actions.

Période de souscription : 05 septembre au 21 décembre 2022. Les fonds provenant des souscriptions seront déposés à la banque Société Générale—18 rue du Chapeau-Rouge 69009 LYON, jusqu'à la délivrance du certificat du dépositaire.